Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Тельмана, 12				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.04.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**39 990,67**	**Расходы в 2022г.**	**475 613,00**
Общая площадь МКД	м2	**9 650,56**		
Тариф по ТР с 01.04.2021г.	руб.	**3,56**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2021г.	руб.	**34 355,99**		
Тариф по ТР с 01.04.2022г.	руб.	**3,82**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.04.2022г.	руб.	**36 865,14**		
Начисления от провайдеров	руб.	**64 603,49**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**434 854,23**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**539 448,39**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**63 835,39**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Ремонт системы ЦО	м.п	1,55		1 469,00		кв. 31	ООО "Анри"	31.01.2022г.№260
Ремонт системы ЦО	м.п	3,00		2 709,00		кв. 50	ООО "Анри"	31.01.2022г.№262
Ремонт ОДПУ ЦО	шт	1,00		8 016,00		подвал	Промсервис-У	17.01.2022г.№4
Ремонт системы ЦО	м.п	1,20		2 913,00		кв. 192	ООО "Анри"	31.03.2022г.№423
Прочистка ДВК	м.п	32,00		2 695,00		кв.1	ООО "Заречное"	30.04.2022г.№63
Сверление отверстий для прокладки кабеля	шт	16,00	18 679,00			подъезд № 1 (этажи 2-9)	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6112
Ремонт системы водоотведения	м.п	0,70		2 651,00		кв.164	ООО "Анри"	30.06.2022г.№6125
Ремонт системы ливневой канализации	м.п	2,30		5 896,00		кв.51 (ливневка)	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 864
Отделочные работы с установкой почтовых ящиков	м2/шт	932/8	307 052,00			подъезд № 1	ООО "Анри"	31.08.2022г.№202
Покраска труб газопровода	м2	31,40	28 353,00				ООО "Анри"	31.08.2022г.№897
Замена светильника	шт	1,00		2 365,00		подъезд № 1	ООО "Анри"	31.08.2022г.№951
Замена лифтового оборудования (тяговый канат)	шт	1,00	37 795,00			подъезд № 2	ООО "ВертикальСервис"	25.08.2022г.Акт №1
Ремонт системы ХВС	шт	1,00		1 409,00		кв.№ 136	ООО "ВертикальСервис"	28.09.2022г. № 9131

Замена лифтового оборудования (пост приказа)	шт	1,00	28 366,00			подъезд № 1	ООО "ВертикальСервис"	сентябрь 2022г.№16
Ремонт системы ЦО	м.п	2,20		2 414,00		кв.60	ООО "ВертикальСервис"	31.10.2022г.№1186
Ремонт системы ЦО	м.п	2,30		3 402,00		кв.9	ООО "ВертикальСервис"	31.10.2022г.№11201
Ремонт кровли	м2	10,50	2 643,00			подъезды № 1-4	ООО "ВертикальСервис"	31.10.2022г.№1202
Прочистка ДВК	м.п	27,00		2 733,00		кв.128	ООО "Заречное"	31.10.2022г.№269
Устройство и установка информационного щита	шт	1,00	1 259,00			подъезд № 1	ООО "ВертикальСервис"	30.11.2022г.№12158
Прочистка ДВК	м.п	20,00		2 024,00		кв.200	ООО "Заречное"	30.11.2022г.№315
Укрепление решеток выхода на чердак	м.п	60,00	10 770,00			чердак	ООО "Заречное"	30.11.2022г.№896
Итого выполнено работ на сумму:			434 917,00	40 696,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**475 613,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.